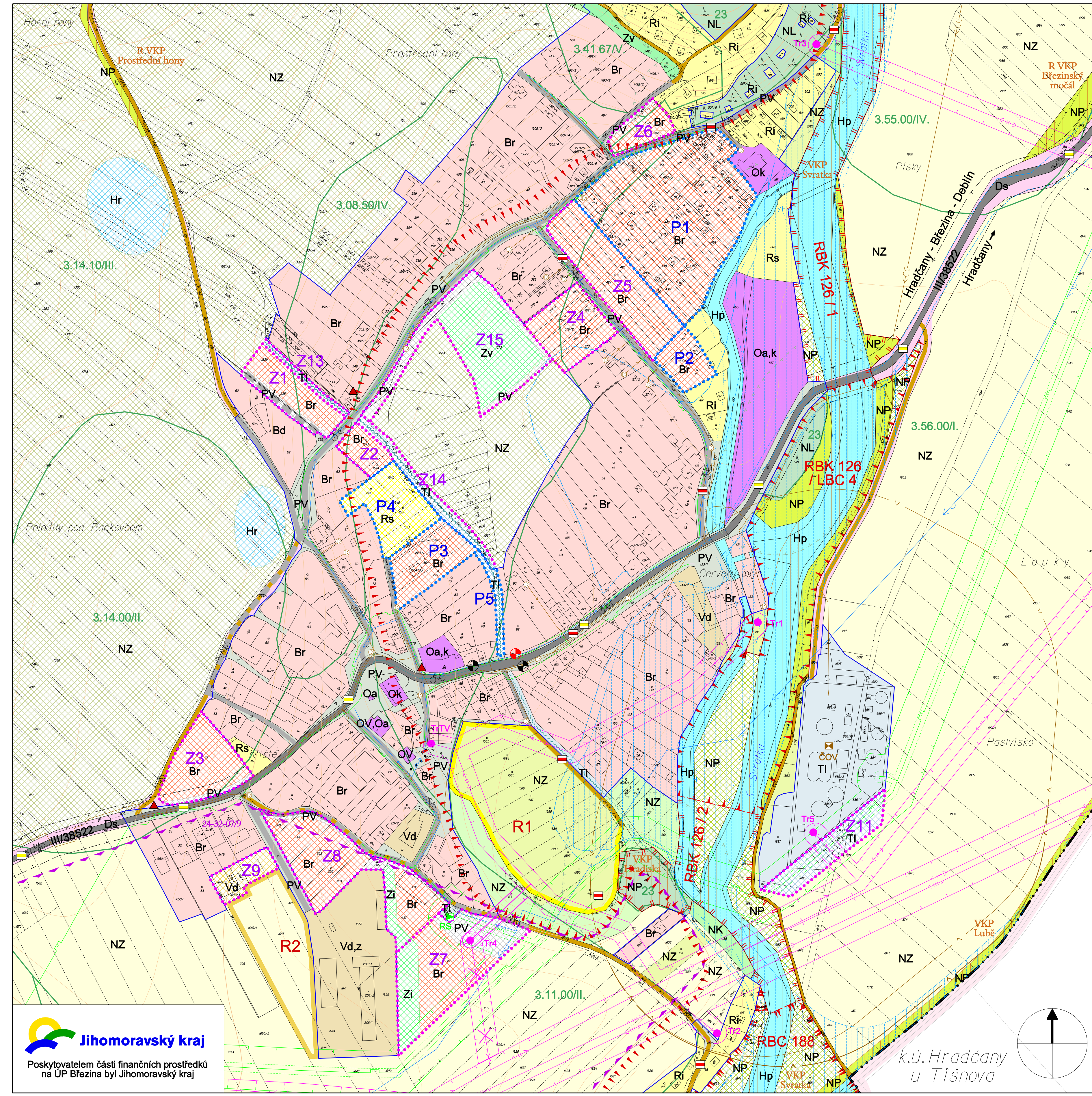




# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZINA VÝŘEZ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU



### LEGENDA :

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 15.3.2013
- Z zastavitelné plochy
- P plochy přestavby
- R plochy rezervy

- #### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- | stabilizované   | plochy změn                 | územní rezervy            | bydlení                                    |
|---|-----------------------------|---------------------------|--|
| B   | B                           |                           | bydlení                                    |
| r - rodinné domy  | d - bytové domy             |                           |  |
| OV  |                             |                           | občanská vybavenost veřejné infrastruktury |
| O   |                             |                           | občanská vybavenost                        |
| a - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby | k - komerční stavby, služby |                           |  |
| R   | R                           |                           | rekreace                                   |
| s - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím      | i - rekreace individuální   |                           |  |
| PV  | PV                          |                           | plochy veřejných prostranství              |
| D   |                             |                           | dopravní infrastruktura                    |
| s - silniční  |                             |                           |  |
| Z   | Z                           |                           | zeleň sídelní                              |
| i - zeleň izolační  | v - zeleň veřejná           |                           |  |
| TI  | TI                          |                           | technická infrastruktura                   |
| V   | V                           |                           | výroba                                     |
| d - výroba drobná, řemesla, služby                        | z - výroba zemědělská       |                           |  |
| H   | H                           |                           | vodní a vodohospodářské plochy             |
| p - přírodní  | u - umělé                   | r - retenční, suchý poldr |  |
| NZ  |                             |                           | plochy zemědělské - orná půda              |
| NZ  |                             |                           | plochy zemědělské - sady, zahrady          |
| NZ  | NZ                          |                           | plochy zemědělské - trvalé travní porosty  |
| NL  |                             |                           | plochy lesní                               |
| NP  |                             |                           | plochy přírodní na plochách lesa           |
| NP  | NP                          |                           | plochy přírodní                            |
| NK  |                             |                           | plochy krajinné zeleně                     |

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- | stav | návrh |                    |
|------|-------|--------------------|
| —    | —     | silnice III. třídy |
| —    | —     | místní komunikace  |
| —    | —     | účelové komunikace |
| —    | —     | pěší propojení     |
| —    | —     | zastávka autobusu  |
| —    | —     | turistická trasa   |
| —    | —     | cyklistická trasa  |

#### VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- | vybraná veřejná infrastruktura | technická infrastruktura |  |
|--------------------------------|--------------------------|--|
| —                              | —                        | stavba pro odvod dešťových vod (lokality Z13, Z14, P5) |
| —                              | —                        | rozšíření plochy ČOV (lokality Z11)                    |
| —                              | —                        | vybraná veřejná prospěšná opatření                     |
| —                              | —                        | regionální biocentrum                                  |
| —                              | —                        | regionální biokoridor                                  |
| —                              | —                        | lokální biocentrum                                     |
| —                              | —                        | protierozní opatření - tři suché poldry                |

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- | stav | návrh |  |
|------|-------|--|
| —    | —     | přivodní vodovodní řad                   |
| —    | —     | vodovodní řad                            |
| —    | —     | koridor pro odvodnění                    |
| —    | —     | kanalizace dešťová                       |
| —    | —     | hlavní kanalizační sběrač                |
| —    | —     | hlavní kanalizační sběrač - výtlak       |
| —    | —     | kanalizace splašková                     |
| —    | —     | kanalizace splašková - výtlak            |
| —    | —     | čerpační stanice kanalizace              |
| —    | —     | čistírna odpadních vod                   |
| —    | —     | venkovní elektrické vedení VVN           |
| —    | —     | venkovní elektrické vedení VN            |
| —    | —     | venkovní elektrické vedení VN ke zrušení |
| —    | —     | trafostanice                             |
| —    | —     | trasa plynovodu VTL                      |
| —    | —     | trasa plynovodu STL                      |
| —    | —     | regulační stanice VTL/STL                |

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- | stav | návrh |  |
|------|-------|--|
| —    | —     | ochranné pásmo el. vedení VVN, VN a trafostanice |
| —    | —     | ochranné pásmo VTL plynovodu                     |
| —    | —     | bezpečnostní pásmo VTL plynovodu                 |
| —    | —     | ochranné pásmo silnice                           |
| —    | —     | ochranné pásmo čistírný odpadních vod            |
| —    | —     | záplavové území Q1000                            |
| —    | —     | záplavové území Q100                             |
| —    | —     | záplavové území Q20                              |
| —    | —     | manipulační pruh pro údržbu vodních toků         |
| —    | —     | ochrana lesa                                     |
| —    | —     | hranice a kód BPEJ                               |
| —    | —     | území s archeologickými nálezy - typ I.          |
| —    | —     | nemovitá kulturní památka                        |

Pozn.: Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- | stav | návrh |                                      |
|------|-------|--------------------------------------|
| —    | —     | regionální biocentrum                |
| —    | —     | regionální biokoridor                |
| —    | —     | lokální biocentrum                   |
| —    | —     | registrovaný významný krajinný prvek |
| —    | —     | evidovaný významný krajinný prvek    |

Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS, IČ 40459543, DIČ CZ455210197					
Zodp.proj.	Ing.arch. A. Dumková	Vypracoval CAD	J.Haluzová, A.Dumková Roman Staněk	Zak.čís.	0210
Objednavatel	Obec BŘEZINA	Datum	05/2014		
Akce	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZINA	Stupeň	ÚPD		
Název	VÝŘEZ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU	Měřítko	1 : 2 000		
		Výkres	D.2.		

**Jihomoravský kraj**  
Poskytovatelem části finančních prostředků na ÚP Březina byl Jihomoravský kraj