

SMLOUVA O DÍLO Č. 01.9.2022

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: TVM stavby s.r.o.

nám. 5 května 1390, 666 02 Předklášteří

IČ: 06331807 DIČ: CZ06331807

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložce číslo 101476

Bankovní spojení: KB Tišnov č.ú.: 115-7050460277

Zastoupený ve věcech smluvních: Vojtěch Maloň, jednatel

Zastoupený ve věcech technických: Vojtěch Maloň, tel. 733 371 326

Objednatel: Obec Březina

Březina 20, 666 01 Tišnov

IČO: 00362883

Bankovní spojení: KB Tišnov č.ú. 29428641/0100

Zastoupená: starostkou Hanou Obršlíkovou

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Účelem smlouvy je upravení vzájemných právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla, jak je dále v této uvedeno.
2. Zhotovitel je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, řádně se seznámil s projektovou dokumentací stavby a se všemi dalšími požadavky objednavatele.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede dílo spočívající v opravě stávajícího krytu asfaltové komunikace, která se nachází v intravilánu obce na pozemku p.č.1497 v k.ú. Březina u Tišnova, dle schválené nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy viz Příloha č.1.
2. Součástí dodávky se rozumí:
 - oprava krytu stávající asfaltové komunikace
3. Mimo definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - udržování pořádku na staveništi, likvidace odpadu
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
 - kontrola dodržování bezpečnosti práce
 - zajištění a provedení všech nutných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí dle ČSN
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků před jejich zabudováním
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
 - zhotovitel je povinen uhradit případné škody způsobené jeho činností vlastníků nemovitosti

4. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
5. Místo plnění (místo realizace): obec Březina u Tišnova

IV. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech a lhůtách:

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo pro instalaci (staveniště) v termínu: říjen 2022.

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do konce 11/2022.

2. V případě, že ze strany objednatele nebude možné předpokládané výše uvedené termíny dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termíny na dobu jinou.
3. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě.
4. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, války, mobilizace, povstání, pandemie nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.

V. CENA DÍLA

1. **Cena díla** uvedeného v článku III. této smlouvy je sjednána ve výši:

Cena bez DPH: **295 449,50 Kč**

Po dokončení prací bude vše přeměřeno a účtováno dle skutečně provedených prací v jednotkových cenách uvedených v cenové nabídce.

DPH bude účtováno v souladu se zákonem.

2. Stanovená cena může být upravena pouze v případě, že na základě dodatečných požadavků objednatele nebo objektivních nepředvídatelných překážek, které vyvstaly při realizaci, dojde k zvýšení, případně snížení nákladů na straně zhotovitele.
3. Pokud položky VCP nejsou součástí nabídky, bude cena jednotlivých položek vzájemně odsouhlasena.
4. Stanovená cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení prací.
2. Faktura bude vystavena na základě odsouhlaseného soupisu prací a dodávek. Splatnost faktury je 30 dní.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti běžného daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 435 občanského zákoníku.
4. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele.

VII. PROVEDENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel umožní objednateli kvalitativní kontrolu provádění částí díla a konstrukcí, které se v dalším postupu stanou nepřístupnými.
2. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci stavby. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
3. Zhotovitel předá objednateli k přejímacímu řízení dokončené stavby následující:
 - atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby
 - protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací a za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu dle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen zajistit pro všechny své zaměstnance na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně a pravidelně tyto znalosti zaměstnanců obnovovat a přezkušovat.
6. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 3 dny před zahájením předávacího řízení, pokud není termín instalace kratší, než je tato lhůta.
7. O předání a převzetí díla vystaví smluvní strany zápis o předání a převzetí díla „předávací protokol“, který bude obsahovat vedle identifikačních údajů i soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato a dohodnutý termín jejich odstranění.
8. Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré vady a nedodělky zjištěné při předání díla odstranit.
9. Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škody na díle od zhotovitele na objednatele.
10. Po ukončení všech prací a potvrzení převzetí objednatel bude během 5 dnů veškerý zbývající materiál, vybavení a stroje ze stavby zhotovitelem odstraněny.

VIII. ZÁRUČNÍ LHŮTA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytuje záruky v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí dokončeného bezvadného díla.
2. Objednatel je povinen zjištěné vady bez zbytečného odkladu uplatnit reklamaci u zhotovitele elektronickou formou (email) nebo písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují.
3. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby.
4. Výše uvedené garance nezahrnují závady plynoucí z vandalství, nesprávného používání, běžného opotřebení ani závady vzniklé následky živelných pohrom.

IX. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ – SMLUVNÍ SANKCE

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů
 - Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
 - Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu **250,- Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

3. Sankce za nevyklizení staveniště
 - Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **300,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
 - Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do 5 dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele.
4. Úrok za prodlení s úhradou
 - Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, může zhotovitel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, aniž by byla poškozena jeho další práva.
5. Způsob vyúčtování sankcí
 - Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
 - Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.
 - Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
 - Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.
6. Lhůta splatnosti sankcí
 - Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
 - Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. K ukončení smlouvy může dojít na základě písemné dohody. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinností druhou smluvní stranou.
2. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z jiného důvodu nebo dojde - li k ukončení smlouvy na základě jeho podstatného porušení povinností, bude povinen zhotoviteli uhradit náklady, které mu s realizací díla prokazatelně vznikly.

XI.

DALŠÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že staveniště nebude při předání připraveno pro zahájení prací, nemusí zhotovitel staveniště převzít do doby sjednání nápravy, pokud se s objednatelem nedohodne jinak. V tomto případě je zhotovitel oprávněn přesunout termín dokončení díla minimálně o adekvátní počet dnů, o které bylo zahájení montážních prací na předmětném díle přesunuto oproti dohodnutému termínu jejich zahájení v této smlouvě uvedenému. Případné vícenáklady vzniklé zhotoviteli jdou k tíži objednateli.
2. Objednatel a zhotovitel si poskytnou maximální součinnost při provádění prací.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržet při výrobě a montáži díla veškeré příslušné technické normy a právní předpisy.
4. Objednatel se zavazuje od zhotovitele bezvadné dílo převzít a řídit se pokyny pro provoz a údržbu instalovaných zařízení, které od zhotovitele obdržel při předání díla.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, budou řešeny podle ustanovení obchodního eventuelně občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnost po podpisu smluvními stranami.

V Předklášteří dne 21.09.2022

za zhotovitele:

TVM stavby s.r.o. ③
nám. 5 května 1390
666 02 Předklášteří
IČ: 06331807, DIČ: CZ06331807
tel.: 549 410 526, mob.: 603 183 307

Vojtěch Malon

V Březině dne 23.9.2022

za objednatele:

Hana Obršlíková



CN na pokládku asfaltového betonu

Investor: Obec Březina

	množství	mj	cena/mj	celkem bez DPH
Strojní zařízení a vytvoření klínu (Odstranění stávajícího asfaltového krytu u nájezdových obrubníků) s od	15	m2	455,00	6 825,00 Kč
Strojní stržení krajnic	230	bm	21,40	4 922,00 Kč
podrovnání nerovností z ACO11+	20	t	4421,00	88 420,00 Kč
Postřik živичný infiltrační z emulze 1kg/m2	345	m2	19,50	6 727,50 Kč
Beton asfaltový ACO 11+ z asfaltu 50/70 tl. 50 mm	345	m2	539,00	185 955,00 Kč
Přesun hmot	1	compl	2600,00	2 600,00 Kč
CELKEM:				295 449,50 Kč

kancelář firmy:

TVM stavby s.r.o.

nám.5.května 1390, 666 02 Předklášteří

IČ:06331807 DIČ:CZ06331807

tel: 549 410 526

mobil: 603 183 307, 734 464 489

v Předklášteří dne: 26.07.2022

Poznámka:

Po dokončení prací bude vše přeměřeno a účtováno dle skutečně provedených prací ve výše uvedených jednotkových cenách.

