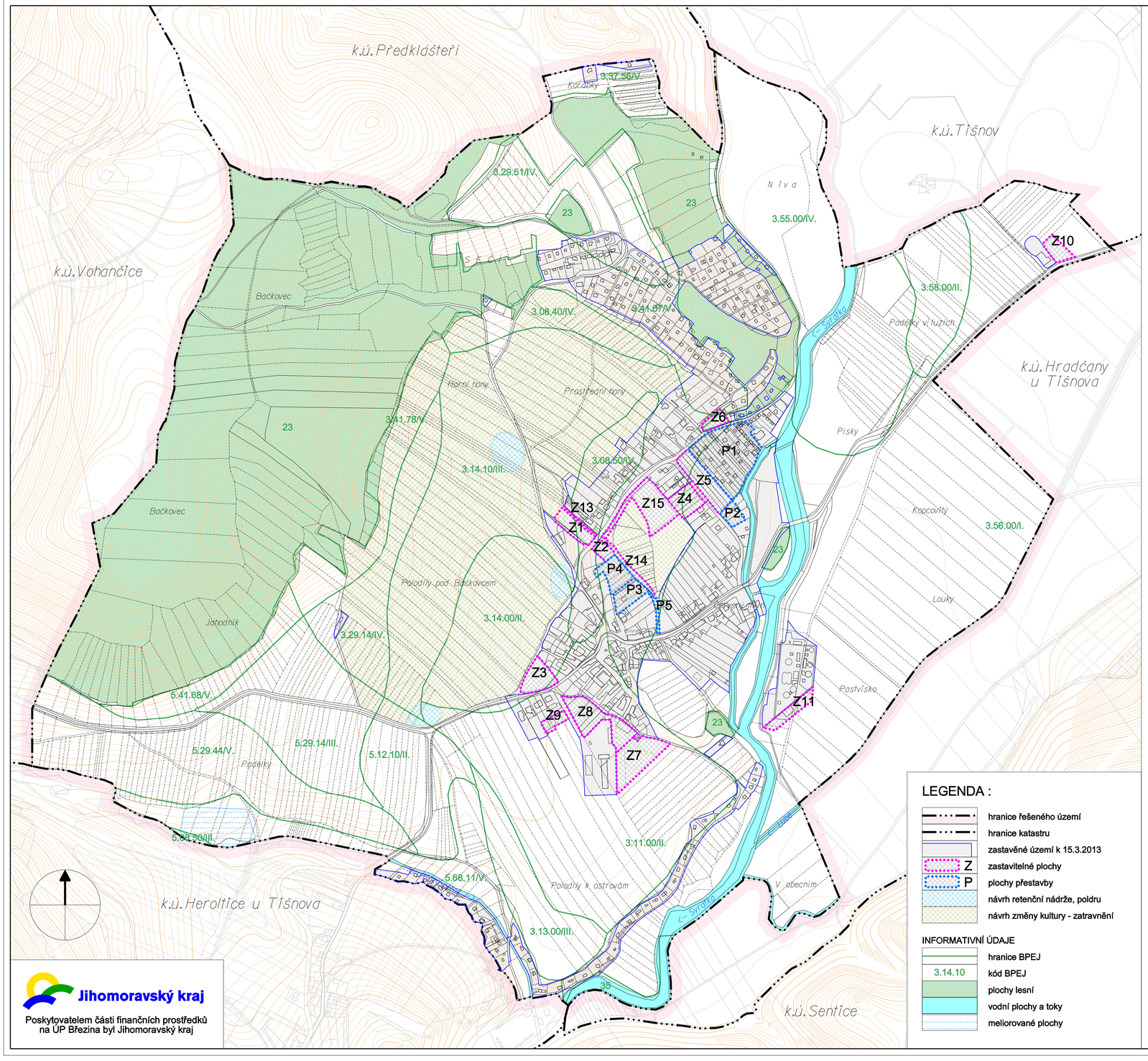

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
BŘEZINA
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF - ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ozn. lokalit	kód BPEJ	rozloha dle BPEJ v m²	zábor dle BPEJ v m²	účel příp. záboru	kultura	tř. ochrany	plochy řešené ve schválené ÚPD
Z1	3.14.10 3.08.50	1892 1303	800 900	obytná výstavba (3RD), veř. prostr.	orná půda	III IV	ÚPD-B1
Z2	3.14.10 3.08.50	1424 125	300	obytná výstavba (1RD)	zahrada	III IV	½ plochy ÚPD-OV3
Z3	-	-	-	obytná výstavba, veř. prostr.	ostatní plocha	-	
Z4	3.14.10 3.56.00	1258 2360	1800	obytná výstavba (6RD)	zahrada orná půda	III I	ÚPD-B6
Z5	3.14.10 3.56.00	1486 4728	600 1800	obytná výstavba, (8RD),veř. prostr.	orná půda	III I	ÚPD-B3
Z6	3.14.10 3.41.67	1490 168	380 168	obytná výstavba (1RD), veř. prostr	orná půda	III V	-
Z7	3.11.00	7897	4800	obytná výstavba (6RD), veř. prostranství, iz.zeleň	orná půda	II	Změna č. II ÚPD-Zm3
Z8	3.11.00	7820	3300	obytná výstavba (6RD), veř. prostranství, iz.zeleň	orná půda zahrada	II	Změna č. II ÚPD-Zm3
Z9	3.11.00	1494	1494	drobná výroba	orná půda	II	ÚPD-V1
Z10	3.56.00	2245	2245	drobná výroba, zem výroba	orná půda	I	-
Z11	3.56.00	2876	2876	techn. infrastruktura	orná půda louka	I	ÚPD-TV1
Z13	3.14.10 3.08.50	169 339	169 339	techn. infrastruktura	orná půda	III IV	ÚPD-TV1
Z14	3.14.10	1520	1520	techn. infrastruktura	orná půda zahrada	III	-
Z15	3.14.10	8120	8120	veřejná zeleň, veř. prostranství	orná půda zahrada	III	-

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF - PLOCHY PŘESTAVBY

ozn. lokalit	kód BPEJ	rozloha dle BPEJ v m²	zábor dle BPEJ v m²	účel příp. záboru	kultura	tř. ochrany	plochy řešené ve schválené ÚPD
P1	3.14.10 3.56.00	2082 14546	1840 3300	obytná výstavba, (15 RD), veř. prostr.	orná půda zahrada	III I	individ. rekreace
P2	3.56.00	1826	600	obytná výstavba (2RD)	zahrada	I	individ. rekreace
P3	3.14.10	3311	600	obytná výstavba (2RD)	zahrada orná půda	III	ÚPD-B7
P4	3.14.10 3.08.50	3698 122	3698 122	sport, rekreace	louka	III IV	ÚPD-OV3
P5	3.14.10 3.56.00	615 154	615 154	technická infrastruktura	zahrada	III I	tech. infrastruktura

Zastavitelné plochy, přestavbové plochy :
Celkem rozloha : 7,33 ha Celkem zábor : 4,18 ha
Rozloha a zábor ploch vymezených v platné ÚPD : 4,15 ha; 2,36 ha

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF - NEZASTAVITELNÉ PLOCHY - KRAJINA

ozn. lokalit	kód BPEJ	rozloha v ha	účel příp. záboru	kultura	tř. ochrany	plochy řešené ve schválené ÚPD
Poloděly pod Bačkovcem-jih	3.11.00 3.14.10 5.12.10	1670 623 648	suchý poldr - retence vody	orná půda	II III II	protierozní opatření
Poloděly pod Bačkovcem-sever	3.14.00 3.14.10	2277 507	suchý poldr - retence vody	orná půda	II III	protierozní opatření
Horní hony	3.14.10	5261	suchý poldr - retence vody	orná půda	III	-

Celkem rozloha : 1,10 ha

LEGENDA :

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- zastavěné území k 15.3.2013
- Z — zastavitelné plochy
- P — plochy přestavby
- návrh retenční nádrže, poldru
- návrh změny kultury - zatravnění

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice BPEJ
- 3.14.10 — kód BPEJ
- plochy lesní
- vodní plochy a toky
- meliorované plochy

Jihomoravský kraj
Poskytovatelem části finančních prostředků na ÚP Březina byl Jihomoravský kraj

Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS, IČ 40459543, DIČ CZ455210197
Pekařská 37, 602 00 Brno, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno

Zodp.proj.	Ing.arch. A. Dumková	Vypracoval CAD	J.Haluzová, A.Dumková Roman Staněk	Zak.čís.	0210
Objednavatel	Obec BŘEZINA			Datum	05/2014
Akce	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZINA			Stupeň	ÚPD
				Měřítko	1 : 5 000
Název	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU			Výkres	D.4.