

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZINA

## VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

### VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF - ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ozn. lokalit	kód BPEJ	rozloha dle BPEJ v m <sup>2</sup>	záběr dle BPEJ v m <sup>2</sup>	účel příp. záboru	kultura	tr. ochrany	plochy řešene ve schválené ÚPD
Z1	3.14.10 3.08.50	1892 1303	900 900	obytná výstavba (3RD), veř. prostr.	orná půda	III IV	ÚPD-B1
Z2	3.14.10 3.08.50	1424 125	300	obytná výstavba (1RD)	zahradní	III IV	1/2 plochy ÚPD-OV3
Z3	-	-	-	obytná výstavba, veř. prostr.	ostatní plocha	-	-
Z4	3.14.10 3.56.00	1258 2360	1800	obytná výstavba (6RD)	zahradní orná půda	III I	ÚPD-B6
Z5	3.14.10 3.56.00	1486 4728	600 1800	obytná výstavba, (8RD), veř. prostr.	orná půda	III I	ÚPD-B3
Z6	3.14.10 3.41.67	1490 168	380 168	obytná výstavba (1RD), veř. prostr.	orná půda	III V	-
Z7	3.11.00	7897	4800	obytná výstavba (6RD), veř. prostranství, iz. zeleň	orná půda	II	Změna č. II ÚPD-Zm3
Z8	3.11.00	7820	3300	obytná výstavba (6RD), veř. prostranství, iz. zeleň	orná půda zahradní	II	Změna č. II ÚPD-Zm3
Z9	3.11.00	1494	1494	drobná výroba	orná půda	II	ÚPD-V1
Z10	3.56.00	2245	2245	drobná výroba, zem. výroba	orná půda	I	-
Z11	3.56.00	2876	2876	techn. infrastruktura	orná půda louka	I	ÚPD-TV1
Z13	3.14.10 3.08.50	169 339	169 339	techn. infrastruktura	orná půda	III IV	ÚPD-TV1
Z14	3.14.10	1520	1520	techn. infrastruktura	orná půda zahradní	III	-
Z15	3.14.10	8120	8120	veřejná zeleň, veř. prostranství	orná půda zahradní	III	-

### VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF - PLOCHY PŘESTAVBY

ozn. lokalit	kód BPEJ	rozloha dle BPEJ v m <sup>2</sup>	záběr dle BPEJ v m <sup>2</sup>	účel příp. záboru	kultura	tr. ochrany	plochy řešene ve schválené ÚPD
P1	3.14.10 3.56.00	2082 14546	1840 3300	obytná výstavba, (15 RD), veř. prostr.	orná půda	III I	indiv. rekreace
P2	3.56.00	1826	600	obytná výstavba (2RD)	zahradní	I	indiv. rekreace
P3	3.14.10	3311	600	obytná výstavba (2RD)	zahradní orná půda	III	ÚPD-B7
P4	3.14.10 3.08.50	3698 122	3698 122	sport, rekreace	louka	III IV	ÚPD-OV3
P5	3.14.10 3.56.00	615 154	615 154	technická infrastruktura	zahradní	III I	tech. infrastruktura

Zastavitelné plochy, přestavbové plochy :  
Celkem rozloha : 7,33 ha Celkem záběr : 4,18 ha  
Rozloha a záběr ploch vymezených v platné ÚPD : 4,15 ha; 2,36 ha

### VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF - NEZASTAVITELNÉ PLOCHY - KRAJINA

ozn. lokalit	kód BPEJ	rozloha v ha	účel příp. záboru	kultura	tr. ochrany	plochy řešene ve schválené ÚPD
Polodilly pod Bačkovcem-jih	3.11.00 3.14.10 5.12.10	1670 623 648	suchý poldr - retenční vody	orná půda	II III	protierozní opatření
Polodilly pod Bačkovcem-sever	3.14.10 3.14.10	2277 507	suchý poldr - retenční vody	orná půda	II III	protierozní opatření
Horní hony	3.14.10	5261	suchý poldr - retenční vody	orná půda	III	-

Celkem rozloha : 1,10 ha

### LEGENDA :

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- zastavěné území k 15.3.2013
- Z zastavitelné plochy
- P plochy přestavby
- návrh retenční nádrže, poldru
- návrh změny kultury - zatravnění

### INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice BPEJ
- 3.14.10 kód BPEJ
- plochy lesní
- vodní plochy a toky
- meliorované plochy

